REZIDENCE
ČAKOVICE

Bytové standardy Rezidence Čakovice – D

Architekt: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov – A69 - architekti s.r.o.

Vážení klienti,

připravili jsme pro vás společně s architekty a dodavateli nabídku standardního vybavení vašeho nového bytu v obytném souboru Rezidence Čakovice, kterou vám tímto představujeme. Již v rámci standardního vybavení máte možnost vybírat z několika variant možných řešení.

Váš developer

Slovo architekta

Čakovice mají silný genius loci, díky dobré dostupnosti z Prahy mají velký potenciál rozvoje. Jejich půvab spočívá v maloměstské poetice, autentických historických kořenech a intimních neokázalých městských prostorech. Za cíl urbanistického rozvoje Čakovic jsme si vytyčili tuto poetiku rozvíjet, zachovat adekvátní měřítko zástavby a udržet si autenticitu.

V návrhu obytného souboru jsme čerpali z charakteristických znaků urbanizmu Čakovic. V malebnějších částech obce jsou ulice lemovány alejemi. Díky už vzrostlé zeleni získávají velmi komorní charakter. Hlavním městským prostorem je ulice. Dimenzovali jsme je tak, aby vyhovovaly současným parametrům, ale neztratily proporci a komornost. Průjezdné pruhy lemují oboustranná stromořadí, do kterých jsou vkládaná parkovací stání. Za frontou domů jsou zahrady stejně jako v tradičním urbanizmu. Zahrady mají vlastníky, dotýkají se hranicemi. Vzniká tak sousedství, které běžně řešené bytové domy vytvářet neumí.

doc. Ing. arch. Boris Redčenkov – A69 - architekti s.r.o.

autenticita & urbanismus

Bytové jednotky

Vstupní bytové dveře

- Bezpečnostní s normovou protipožární odolností, s kukátkem, bezpečnostním zámkem a kováním – II. třída bezpečnosti (RC2), v. 2100 mm, povrch dveří CPL/laminát dle architektonického návrhu.

Vnitřní bytové dveře

- Hladké, falcové s obložkovými zárubněmi, plné v. 2100 mm, obývací pokoje v některých bytech s prosklením, povrch – bílá CPL (možnost volby z vybraných typů).

Okna

- Plastový rám vícekomorový, izolační trojsklo.

Podlahy

- Obytné místnosti, chodby – podlaha z vinylových dílců dle architektonického návrhu (možnost volby z vybraných typů).
- Vstupy, WC, koupelny, komory – keramická dlažba 60 x 60 cm, (možnost volby z vybraných typů).
- Balkony – uzavírací nátěr na betonovém podkladu.
- Terasy – betonová nebo keramická dlažba 30 x 30 cm dle architektonického návrhu.

Snížené podhledy

- Sádrokartonové v neobytných místnostech (chodby, WC, koupelny, komory, technické místnosti).
- V ojedinělých případech sádrokartonový zákryt VZT potrubí v obývacích pokojích či pro vyrovnání stropní žb desky a sjednocení výšek.

Obklady

- Koupelna – keramické obklady, 30 x 60 cm, dle architektonického návrhu (možnost volby z vybraných typů) v kombinaci s omítkou, obklad do výšky min. 2,1 m.
- WC – keramické obklady, 30 x 60 cm, dle architektonického návrhu (možnost volby z vybraných typů) v kombinaci s omítkou, obklad na stěně za WC a za umyvadlem, výška cca 1,2 m dle ukončení soklu nad WC nádržkou.

Bytové jednotky

Zařizovací předměty

- WC závěsné, úsporné splachování.
- Umyvadlo.
- Umývátko na WC.
- Vana 170 x 75 cm.
- Vanička a sprchová zástěna.
- Baterie pákové, chrom.

Vytápění + TUV + chlazení + větrání

- Centrální příprava UT + TUV – napojení na horkovod, v suterénu objektu bude instalována předávací stanice tepla jako zdroj pro přípravu topné vody a přípravu TUV.
- Otopná tělesa – nástěnná desková hladká bílá, pro ovládání na tělesech osazeny termostatické hlavice, lavicové podlahové konvektory bílé u neotevíravých prosklených stěn, přesný typ a umístění dle projektu.
- Otopná tělesa v koupelnách – teplovodní žebříky bílé, termostatická hlavice, bez el. patrony (lze doplnit v rámci klientské změny).
- Přirozené větrání okny, nucený odtah z WC a koupelen, byty sekce D9 jsou vybaveny decentrální rekuperací.

Elektroinstalace

- Standardní.
- Běžná výbava vypínači a zásuvkami dle projektu.

Slaboproudé vybavení

- Možnost volby z několika poskytovatelů internetového připojení.
- Dispozice 1+KK a 2+KK: do bytů je přivedeno optické vlákno zakončené v obývacím pokoji, zde je navrhován převodník a datová zásuvka.
- Dispozice 3+KK a větší: do bytů je přivedeno optické vlákno zakončené v bytovém rozvaděči, v rámci bytu metalická datová síť – 1x datová zásuvka v každé obytné místnosti.
- Rozvod STA do obývacího pokoje.
- Audiotelefon u vstupních dveří do bytu.

Bytové jednotky

Příprava pro instalaci

- Příprava pro napojení automatické pračky v každém bytě.
- V prostoru kuchyňské linky budou zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky, vývody elektro, příprava potrubí VZT s tlumičem pro napojení digestoř.
- Obklady u kuchyňských koutů nejsou ve standardu bytu.

Malby, omítky

- Omítky, dvojnásobná malba v bílém tónu.

Stínění

- Příprava pro osazení venkovních žaluzií (box s napájecím el. kabelem umístěný nad oknem).

Svítidla

- Svítidla nejsou součástí dodávky.

Příčky v bytech

- Zděné příčky, případné instalační přizdívky zděné nebo ze sádrokartonu v rozsahu dle projektu.

Měření

- Samostatné měření spotřeby všech médií pro každý byt.
  - UT – rozdělovač ve společných prostorách schodiště.
  - EL – elektroměrový rozvaděč v zádveří/chodbě dle projektu.
  - TUV/SV – měřiče s dálkovým odečtem.

Společné prostory

Společné vnější plochy ve vnitrobloku

- Zatravněné plochy a výsadba keřů, zpevněné plochy, zpevněné příchozí cesty, parkový mobiliář dle architektonického návrhu.

Garáže

- Vjezd do parkingu uzavřen garážovými sekčními vraty s dálkovým ovládáním.

Kočárkárny/kolárny

- Prostor přístupný ze společných prostor domu.

Konstrukční systém

- Nosné konstrukce – zděný systém v kombinaci se železobetonovými konstrukcemi.
- Mezibytové příčky – zděné nebo železobetonové.

Obvodový plášť

- Dle architektonického návrhu, omítka.

Povrchy podlah společných chodeb

- Keramická dlažba nebo beton (stěrka).

Vstupní domovní dveře

- Hliníkové nebo ocelové, částečně prosklené, osazené elektromagnetickým zámkem.

Domovní vybavení

- Poštovní schránky, vnitřní čisticí zóny, zvonková tabla.

Osvětlení společných a venkovních prostor

- LED zdroje.

Výtahy

- Bezstrojovnový lanový nebo hydraulický výtah dle projektu.

Kontakty

Developer:

Sekyra Group, a. s.
U Sluncové 666/12a
186 00 Praha 8 – Karlín
Telefon: 800 30 40 50
www.sekyragroup.cz

SEKYRA GROUP